

## ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 31:25:1004022:28, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Белоколодезское сельское поселение, хутор Плёсо.

с.Белый Колодезь

08 сентября 2022 г.

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования территории, для земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Белоколодезское сельское поселение, хутор Плёсо, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Ведение садоводства» код (13.2) площадью 68898 кв.м., прошли 08 сентября 2022 года в 10-00 часов по адресу: Вейделевский район, с. Белый Колодезь, ул. Вознесенская, 80.

### **Инициатор проведения публичных слушаний:**

Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района в лице начальника управления Шевченко Александры Юрьевны.

### **Способ информирования общественности:**

Информационные материалы о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Информационный бюллетень Вейделевского района» от 23.08.2022 года № 52 (1657), размещено на сайте администрации Вейделевского района <http://www.veidadm.ru/>.

С информацией по вопросу проведения публичных слушаний можно было ознакомиться по адресу: Вейделевский район, с. Белый Колодезь, ул. Вознесенская, 80.

**Председатель слушаний:** Кузенная С.И. – глава Белоколодезского сельского поселения.

**Члены рабочей группы:** Андреева Т.М. - глава администрации Белоколодезского сельского поселения.

Полухина Елена Петровна - специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района.

**Секретарь слушаний:** Аверина Г.В. – депутат земского собрания.

### **Участники публичных слушаний:**

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 12 человек, в том числе жители поселения, представители администрации Вейделевского района и депутаты Белоколодезского сельского поселения.

### **Предмет слушаний:**

Обсуждение вопроса по изменению вида использования разрешенного вида использования земельного участка (КН) 31:25:1004022:28 с вида «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (2.2) на вид условно разрешенного использования земельного участка - «Ведение садоводства» код (13.2) на основании заявления Управление экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением Муниципального совета Вейделевского района от 25 сентября 2009 года №4 «Об утверждении положения о

порядке проведения публичных слушаний в муниципальном районе «Вейделевский район» Белгородской области», распоряжением Муниципального совета Муниципального района «Вейделевский район» от 22 августа 2022 года № 13.

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Ведение садоводства» код (13.2)», расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Белоколодезское сельское поселение, хутор Плёсо, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:1004022:28.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

*1. Выступления:*

- глава Белоколодезского сельского поселения Кузенная Светлана Ивановна с информацией по вопросу проведения публичных слушаний, по причинам изменения вида использования земельного участка;
- специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Вейделевского района Полухина Елена Петровна о подаче заявлений в электронном виде через портал РПГУ.

*2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.*

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

*Выступили:*

*1. Кузенная С.И.* – озвучила обращение Управления экономического развития и прогнозирования администрации Вейделевского района о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Белоколодезское сельское поселение, хутор Плёсо, с кадастровым номером 31:25:1004022:28, в территориальной зоне Ж-1 – (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) для изменения вида разрешенного использования с вида «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» на вид условно разрешенного использования земельного участка - «Ведение садоводства» код (13.2)».

Сообщила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белоколодезского сельского поселения», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области №414 от 10.05.2018г., участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки). В указанной территориальной зоне вид разрешённого использования «Ведение садоводства» имеется только в условно разрешённых видах использования.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования, которые определены Правилами землепользования и застройки поселения.

Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменение вида использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Белоколодезское сельское поселение, хутор Плёсо, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:1004022:28, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение садоводства» код (13.2) предусматривает соблюдение необходимой процедуры по проведению публичных слушаний.

*2. Аверина Г.В.* сказала, что до дня проведения публичных слушаний в

комиссию по проведению публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

Также она сообщила о необходимости соблюдения ПЗЗ Белоколодезского сельского поселения в части использования и целевого назначения территории земельных участков.

Результаты голосования: условно разрешенный вид использования территории поддержан всеми зарегистрированными участниками, против проголосовало 0 человек.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Вейделевский район, Белоколодезское сельское поселение, хутор Плёсо, кадастровый номер земельного участка (КН) 31:25:1004022:28, находящийся в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) для изменения вида разрешенного использования с вида «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» код (2.2) на вид условно разрешенного использования земельного участка - «Ведение садоводства» код (13.2)», признать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний направить для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка на согласование и утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

Председатель публичных слушаний: Кузнецкая Кузнецкая С.И.

Секретарь публичных слушаний: Аверина Аверина Г.В.