Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Б Е Л Г О Р О Д С К А Я О Б Л А С Т Ь

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН « ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН»  


АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОКОЛОДЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**с. Белый Колодезь**

«26» марта 2015 года № 6

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Белоколодезского сельского поселения на период 2015-2024 г.г.

Во исполнение постановления правительства Белгородской области № 99 от 24 марта 2014 года «Об утверждении графика разработки, и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в Белоколодезском сельском поселении, на период 2015-2024 г.г. (приложение №1).

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Белоколодезского сельского поселения А.Шабарина**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Утверждена:**  **постановлением администрации**  **Белоколодезского сельского поселения**  **от «26» марта 2015 г. № 6** |

#### ПРОГРАММА

#### КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

#### СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### БЕЛОКОЛОДЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ВЕЙДЕЛЕВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### на 2015 – 2024 г.г.

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 6

1.ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 8

1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ

РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ 8

1.1.1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 8

1.1.2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ 9

1.1.3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 10

1.1.4. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА И ЗАХОРОНЕНИЯ ТБО 10

1.1.5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 11

1.1.6. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ 11

1.1.7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И

ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 12

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА 2015-2025 ГГ 12

2.1. КОЛИЧЕСТВЕННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

РАЗВИТИЯ БЕЛОКОЛОДЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 12

2.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА БЕЛОКОЛОДЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

13

2.1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ) 14

2.1.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВ 15

2.1.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

16

2.1.5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ 17

2.2. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 17

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 19

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ 23

5.ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 28

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ 29

6.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ 29

6.2. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ 32

6.3. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 33

6.4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 33

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 33

7.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 34

7.1.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 34

7.1.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

34

7.1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ 34

7.1.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 35

7.2. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 35

7.2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 35

7.2.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ 35

7.3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ 35

7.3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 35

7.3.2. БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ 36

7.3.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ 36

7.3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ 36

7.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ 37

7.4.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ 37

7.4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ 37

7.4.3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 37

7.5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ 38

7.5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ 38

7.5.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ 38

7.5.3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 38

7.6. СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО 39

7.6.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ СБОРА И ЗАХОРОНЕНИЯ

ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ 39

7.6.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ 39

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ 40

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 40

9.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ 40

9.2. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ 42

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 42

10.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ

42

10.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ 42

10.3.ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ 42

10.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ 42

10.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ 43

10.6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО 43

10.7. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ 44

10.8. ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ГОРОДСКОМ ОСВЕЩЕНИИ 44

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 44

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 45

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ 47

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ 49

15. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 49

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Белоколодезского сельского поселения Вейделевского района Белгородской области на период 2015 - 2024 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный  исполнитель | Администрация Белоколодезского сельского поселения муниципального района Вейделевский район Белгородской области. |
| Основание для разработки программы | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; 3. Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; 4. Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 5. Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»; 6. Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; 10. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; 11. Решение Земского собрания от 12 ноября 2012 года №6 «Об утверждении генерального плана Белоколодезского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области». |
| Заказчик программы | Администрация Белоколодезского сельского поселения |
| Соисполнители программы | Организации коммунального комплекса Вейделевского района |
| Цель программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Белоколодезского сельского поселения |
| Основные задачи программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры:  - реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры;  - улучшение экологической ситуации на территории Белоколодезского сельского поселения;  - повышение надежности и качества услуг по водоснабжению в соответствии со стандартами качества;  - обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения;  - снижение потребление энергетических ресурсов;  - снижение потерь при поставке ресурсов потребителям;  - повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения;  - проведение мероприятий по модернизации существующих, строительство новых объектов |
| Целевые показатели | Повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;  - повышение качества коммунальных услуг;  - обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам коммунальной инфраструктуры при гарантированном объеме заявленных мощностей;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;  - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса;  - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;  - рациональное использование природных ресурсов. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2015 - 2024 годы  Программа реализуется равными этапами в течении всего срока ее выполнения |
| Источники финансирования программы | Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств:  - федерального бюджета;  - областного бюджета;  - местного бюджета;  - инвестиционной надбавки к тарифу на коммунальные услуги;  - платы за присоединение к объектам коммунальной инфраструктуры;  - средства организаций коммунального комплекса и инвесторов. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - обеспечение инженерной инфраструктурой участков, определенных для вновь строящегося жилого фонда и объектов соцкультбыта;  - улучшения экологической ситуации Белоколодезского сельского поселения.  В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели:  - понижение среднего физического износа систем коммунальной инфраструктуры. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за исполнением программы осуществляется Администрацией Белоколодезского сельского поселения |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
   1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ

РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

* + 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В Белоколодезском сельском поселении присутствует система централизованного водоснабжения. Доля потребителей с централизованной системой подачи холодной воды составляет 55,2%. Остальные пользователи, включая население, пользуются локальными источниками водозабора - колодцами, колонками, водозаборными скважинами.

Общая протяженность водопроводных сетей равна 11,3 км, нуждается в замене - 80%.

В настоящее время 335 объектов пользуются услугами централизованного холодного водоснабжения, поставщиком услуг холодного водоснабжения является МУП «Водоканал». МУП «Водоканал» занимается подъемом воды из подземных источников, транспортировкой водного ресурса до потребителей, а также проведением ремонтных работ на объектах и сетях системы водоснабжения.

Все объекты и сети системы водоснабжения находятся на балансе МУП «Водоканал» сельского поселения. В таблице 1.1 представлена сводная характеристика объектов и сетей системы водоснабжения в вышеперечисленных населенных пунктах.

Таблица 1.1

Характеристика объектов и сетей водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | с. Белый Колодезь | х. Плесо |
| Протяженность сетей, км. | | 11,3 | - |
| Глубина заложения трубопровода, м. | | 2 | - |
| Степень износа сетей, % | | 80 | - |
| Материал труб | полиэтилен, асбест, чугун | - |
| Колодцы, шт. | 18 | - |
| Задвижки, шт. | 10 | - |
| Гидранты, шт. | 3 | - |
| Колонки, шт. | 10 | - |
| Резервуары для воды, шт. | 1 | - |
| Водозаборная скважина, шт. (глубина, м.) | 2(100) | - |
| Общая восстановительная стоимость объектов и сетей, тыс. руб. | 1600 - сети | - |
| Объекты пользования, всего | 335 | - |
| Жилые дома, шт. | 314 | - |
| Объекты (учреждений и организаций), шт. | 21 | - |

В Белоколодезском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты. На рисунке 1 .1 представлена структура пользователей холодной воды с учетом количества объектов пользования.



Рисунок 1.1 Структура потребителей холодной воды в Белоколодезском сельском поселении

Использование холодной воды из подземных источников предназначено для двух видов потребления: на хозяйственно-питьевые нужды и на производственные нужды и полив. На хозяйственно-питьевые нужды расход составляет 0,043 и 0,022 тыс. куб. м/сутки, на производственные нужды и полив - 0,053 тыс. куб. м/сутки.

В настоящее время основной проблемой в системе водоснабжения в Белоколодезском сельском поселении является ветхость и аварийность объектов и сетей системы, а также превышение норм по жесткости воды и по содержанию нитратов. Для качественной и надежной работы системы водоснабжения необходимо произвести ремонт водопроводных сетей, водонапорных башен, артезианских скважин.

* + 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В Белоколодезском сельском поселении поставщиком газа является Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки газовая служба в п.Вейделевка. Природным газом пользуется население 1 населенного пункта с. Белый Колодезь, а жители х. Плесо, численность которых менее десяти человек, отапливают помещения от котлов, работающих на электроэнергии. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 578, что составляет уровень газификации 99,0 %. Система газоснабжения покрывает населенные пункты в полном объеме.

Присоединение новых потребителей к сетям газоснабжения приведет в будущем к увеличению объема потребления природного газа в поселении.

Ключевой проблемой и вектором развития в системе газоснабжения является потребность в расширении системы газификации жилищного фонда.

* + 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных является газ.

Отопление социальных объектов, расположенных в с.Белый Колодезь: МОУ «Белоколодезская СОШ», Белоколодезский МСДК, МДОУ Детский сад с. Белый Колодезь, Музей истории с. Белый Колодезь, Белоколодезская врачебная амбулатория , осуществляется газовой котельной МУП «Вейделевские тепловые сети». Отопление магазинов и кафе РАЙПО, филиала «Сбербанк России», осуществляется от индивидуальных котлов. Здание администрации Белоколодезского сельского поселения и филиала «Почта России», Белоколодезский интернат для престарелых и инвалидов отапливаются электрическими котлами.

* + 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА И ЗАХОРОНЕНИЯ ТБО

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующим схемам:

- для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз. Необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов.

Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие, освещены, иметь условия для стока поверхностных вод.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98\* , приложение 11 составляет 450 кг/год на человека.

Увеличение массы отходов в год принимается 3-5%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь -20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компакторами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется МУП «Коммунальщик».

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в с. Белый Колодезь на удалении 1 км. от населенного пункта. Планируется осуществлять сбор и вывоз бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

**Уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий**

На территории населенного пункта необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов и смета на полигон.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на обочинах проезжей части, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СНиП 2.07.01-89\* в размере 5-15 кг в год. В среднем количество смета на расчетный срок 60200 м2 х10 кг = 602т.

**Потребность в коммунальной технике в Белоколодезском сельском поселении**:

**-** Трактор МТЗ 82 «Белорус» (тележка, лопата для чистки снега).

* + 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение потребителей Белоколодезского сельского поселения осуществляется от электросетей, обслуживаемых Вейделевский РЭС филиала ОАО «МРСК центра» - «Белгород-энерго».

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица 1.1.5.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.измерения | Расчетный срок | Перспектива |
| 1 | Население | тыс. чел. | 1,531 | 1,6 |
| 2 | Годовое электропотребление | тыс., кВт.час | 147,4 | 154,0 |

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Белоколодезского сельского поселения станут:

- модернизация электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

* + 1. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Белоколодезском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

* + 1. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА И ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ У ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

В настоящее время инвестиционных проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях не разработано и не ведется.

Приборами учета электроэнергии обеспечено 100% потребителей. Степень охвата населения приборами учета газа составляет около 96 %, приборами учета воды у потребителей составляет около 64,9%.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА 2015-2024 гг.

2.1. КОЛИЧЕСТВЕННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ БЕЛОКОЛОДЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

На текущий момент в Белоколодезском сельском поселении основными факторами, характеризующими положительные тенденции развития поселения, являются показатели демографических, экономических и социальных сфер.

По состоянию на 01.01.2015 г. общая площадь жилищного фонда в поселении составляет 59,894 тыс. кв. м. Общая численность населения составляет 1531человек. Обеспеченность жилой площади на одного жителя поселения составляет 39.1 кв. м. В основном состав жилого фонда поселения характеризуется индивидуальной постройкой. Увеличение фонда предполагается за счет постройки одноэтажных домов и пристроек.

К 2024 году планируется увеличить жилищную застройку на 1700,0 кв. м. до 61494 кв. м. При этом обеспеченность жилищным фондом изменится незначительно, и будет составлять в 2025 году 38,4 кв. м/чел.

Перспективным фактором выступает также прогнозируемое увеличение численности постоянного населения в поселении. К 2024 году ожидается, что численность населения в поселении достигнет 1600 человек. Рост численности населения планируется за счет увеличения уровня рождаемости и снижения показателей смертности, а также за счет эмиграционного прироста населения

На основе имеющихся данных по темпам прироста среднего размера оплаты труда населения Белоколодезского сельского поселения, к 2024 году данный показатель спрогнозирован на уровне 31100 рублей, что по отношению к показателю 2015 года темп роста 150,8%. Наличие положительной динамики значений заработной платы жителей поселения отражает позитивные аспекты развития территории.

Благодаря наличию земельных ресурсов в сельском поселении, перспективным остается развитие личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств.

Социально-экономическое развитие Белоколодезского сельского поселения происходит в рамках реализации Программы социально-экономического развития Белоколодезского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Белоколодезского сельского поселения № 33 от 21.11.2014 года, а также следующих областных и районных программ:

- программа Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы», утверждена постановлением правительства Белгородской области от 28 октября 2013 г. № 441 пп. (далее по тексту, программа Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы»);

- программа социально-экономического развития муниципального района «Вейделевский район» на 2012-2016 годы, утверждена решением муниципального совета Вейделевского района от 25 декабря 2012 г. №1.

Перспективные показатели социально-экономического развития Белоколодезского сельского поселения представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Темп прироста основных перспективных показателей развития Белоколодезского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Базовое значение, 2015 год | Перспективное значение, 2024 год |
| Численность населения, чел. | 1531 | 1600 |
| Численность трудоспособного населения, чел. | 797 | 815 |
| Производство всех видов продукции | 232,8 | 275,1 |
| Общая площадь жилых площадей, кв.м. | 59,894 | 61,494 |
| Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий, руб. | 21248 | 30100 |

Динамика рассматриваемых социально-экономических и демографических показателей является положительной в последние годы, что выступает достаточным основанием для построения позитивного прогноза на перспективу до 2024 года. Расчет прироста индикаторов произведен с учетом текущих темпов изменения показателей.

2.1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА БЕЛОКОЛОДЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Белоколодезское сельское поселение расположено в Юго Восточной части Вейделевского района. Территория поселения на Северо-западе граничит с Викторопольским сельским поселением, на Северо-востоке – с Кубраковским поселением, на Юго-востоке с Ровеньским районом, на Юго-Западе с Солонцынским поселением. Село Белый Колодезь является приграничным поселением, на Юге село граничит с республикой Украина.

Административным центром является село Белый Колодезь. Расстояние до районного центра по автодорогам -25 км., расстояние до ближайшей железнодорожной станции Валуйки -55 км.

Общая площадь земель поселения составляет 11011 га, в том числе пашни 6559 га. В поселении 578 домовладений, в которых проживает 1531 человек, из них 797 человек трудоспособное население, 525 пенсионеров, 96 школьников, 113 дошкольного возраста .

Основной вид транспорта в поселении автомобильный.

Основу экономики в Белоколодезском сельском поселении составляет сельскохозяйственное предприятие ПО №5 «Викторопольское» ООО «Русагро-Инвест» . Крупными учреждениями бюджетной сферы являются Белоколодезская средняя общеобразовательная школа, в которой обучается 96 учащихся, детский сад на 40 мест, 1 МСДК и 1 модельная библиотека., Дом интернат для пенсионеров и инвалидов . Всего в учреждениях бюджетной сферы занято 94 человека.

В поселении отмечается сокращение численности учащихся. Так, если в 2010 году численность учащихся составила 137 человек, то в 2015 году их число составило 96 человек. Доля граждан, занимающихся спортом, ежегодно возрастает. Если в 2010 году доля учащихся, занимающихся спортом, была равна 63,4%, то в 2015 году по прогнозным данным их доля сократилась до 71,6%.

В Белоколодезском сельском поселении с 2013 года наблюдается сокращение показателей рождаемости, в 2013 году в поселении родилось 10 человек, в 2014 – 6 человека. Показатели смертности населения превышает рождаемость, за 2013 год число умерших -24 чел., за 2014 год число умерших - 29 чел., однако при этом в поселении отмечается миграционный прирост населения, если в 2013 году происходил миграционный отток населения, то в 2014 году миграционный прирост составил 4 чел.

Причиной оттока населения с территории Белоколодезского сельского поселения в более крупные населенные пункты – г. Белгород, другие крупные города Белгородской области – является отсутствие достаточного количества рабочих мест в поселении, низкий уровень заработной платы.

На основании существующей тенденции изменения численности населения в поселении, был составлен прогноз до 2024 года (таблица 2.2).

Таблица 2.2

Прогноз основных показателей развития поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт  2014 | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020-2024 |
| Численность населения, чел. | 1547 | | 1531 | | 1526 | | 1525 | | 1530 | | 1532 | 1538-1600 |
| Среднемесячная заработная плата работников сельскохозяйственных предприятий | 25105 | | 25105 | | 25749 | | 26075 | | 27619 | | 28400 | 2900-35993 |
| Среднесписочная численность рабочих и служащих по поселению | 279 | | 277 | | 275 | | 272 | | 272 | | 275 | 278-305 |

В соответствии с результатами прогноза, за 11 лет ожидается небольшой рост численности населения. При построении прогноза в расчете также учитывалось условие, что реализация мероприятий, предусмотренных комплексной Программой социально-экономического развития Белоколодезского сельского поселения на 2015-2017 годы, позволит сохранить уровень численности населения с возможными положительными изменениями в дальнейшем.

2.1.2. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ И СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ (ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ)

Возрастная структура в Белоколодезском сельском поселении выглядит следующим образом: 52% (или 797 человек), проживающих людей в поселении находятся в трудоспособном возрасте, 13,6% (или 209 человек) населения – младше трудоспособного возраста и 34,2% (525 чел.) населения – старше трудоспособного возраста (пенсионеры). Такая структура является оптимистичной для демографического развития поселения, у нас есть возможность повышать рождаемость.

При сохранении текущих темпов динамики численности населения, а также качественной реализации программных мероприятий в Белоколодезском сельском поселении, был построен прогноз численности населения в перспективе до 2024 года.

Таблица 2.3

Прогнозные показатели численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель/год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Численность населения, человек | 1531 | 1526 | 1525 | 1530 | 1532 | 1538-1600 |

Численность жителей поселения, а также средний возраст населения являются непосредственными индикаторами уровня инвестиционной привлекательности территории, в связи с объемами и составом имеющихся трудовых ресурсов. Таким образом, мероприятия по стимулированию и оптимизации демографических факторов должны быть определены в ряде приоритетных задач при развитии территории.

2.1.3. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Основной отраслью в экономике Белоколодезского сельского поселения является сельское хозяйство.

Крупнейшим предприятием сельского хозяйства является ООО «Русагро-Инвест» Производственное отделение №5 Викторопольское, а также 3 индивидуальных предпринимателя, занимающиеся растениеводством. На территории поселения имеется Площадка родительского стада №6 с. Белый Колодезь ЗАО «Вейделевский бройлер». По данным за 2014 год, производство основных видов сельскохозяйственной продукции составил 219,6мил. рублей. На предприятиях задействовано 108 человек. Средняя заработная плата на предприятиях составляет 20230 рублей. Основными направлениями деятельности вышеназванных организаций являются производство зерна, сахарной свеклы, подсолнечника , производство яиц.

Кроме вышеназванных предприятий в поселении работает 11 магазина и 1 кафе.

Имеющиеся в поселении благоприятные условия для развития земледелия могут в перспективе послужить платформой к развитию и росту личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств.

На основе существующих темпов развития экономики Белоколодезского сельского поселении, а также с учетом реализации программных мероприятий, направленных на развитие сельского хозяйства в Вейделевском муниципальном районе был построен прогноз основных показателей развития экономики.

Таблица 2.4

Прогнозные показатели

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель/год | Факт  2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Численность работников на крупных предприятиях, человек | 108 | 110 | 120 | 122 | 125 | 135 | 136-158 |
| Заработная плата работников крупных предприятий, тысяч | 25105 | 25105 | 25749 | 26075 | 27619 | 28400 | 29000-35993 |
| Производство основных видов сельскохозяйственной продукции (все категории хозяйств) млн. руб. | 219,6 | 232,8 | 246,8 | 256,7 | 266,8 | 271,7 | 272,3 - 275,1 |
| Размер средней заработной платы, рублей | 20230 | 21248 | 22640 | 23161 | 24900 | 26500 | 25300-30100 |

Как видно из таблицы, к 2024 году ожидается увеличение производства основных видов сельскохозяйственной продукции до 275,1 млн. рублей (или на 25% по сравнению с 2014 годом). Рост заработной платы в среднем по поселению с 20230 рублей вырастет в 2024 году до 30100 рублей (рост за прогнозный период составит на 48 ,7%).

Увеличение объемов основных видов производства выступит предпосылкой для увеличения рабочих мест, а также послужит стимулом повышения уровня заработной платы работникам.

2.1.4. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В Белоколодезском сельском поселении существующая застройка представлена жилыми и нежилыми зданиями. Основная часть жилой застройки представлена частным жилым фондом.

Общая площадь жилых помещений в поселении составляет 59,8. тыс. кв. м., за период 2015-2024 г.г. площадь жилых помещений увеличится на 900 кв. м.

Таблица 2.5

Строительство жилых помещений (индивидуальные дома, пристройки) в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт  2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 200-2024 |
| Строительство жилых помещений, кв. м. | 410 | 310 | 140 | 150 | 150 | 150 | 900 |

В 2014 году в эксплуатацию были введены пристройки к индивидуальным жилым домам общей площадью 410 кв. м. Обеспеченность населения жилым фондом определена в размере 39,1 кв. м/чел. Весь объем введенных площадей приходится на частные жилые дома и пристройки к ним.

В дальнейшем строительство многоэтажных жилых домов не запланировано. При условии, что ежегодно будет вводиться в эксплуатацию несколько частных жилых домов и пристроек к частным жилым домам, а в среднем хотя бы по 150 кв. м. жилой площади в год, то к 2024 году, при прогнозируемом росте численности населения, обеспеченность населения жилой площадью составит 39.8 м.кв на чел. Прогноз развития жилой застройки остается практически на одном уровне , изменения незначительные.

Таблица 2.6

Прогноз развития жилой застройки в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель/год | Факт  2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Численность населения, чел. | 1547 | 1531 | 1526 | 1525 | 1530 | 1532 | 1538-1600 |
| Средняя обеспеченность населения, кв.м/чел | 39,1 | 39,3 | 39,6 | 39,7 | 39,6 | 39,7 | 39,8 |
| Общий объем жилищного фонда, кв.м. | 59894 | 60204 | 60344 | 60494 | 60644 | 60794 | 61589 |

2.1.5. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ

В Белоколодезском сельском поселении, как и во всем Вейделевском районе, наблюдается ежегодный рост заработной платы работников как в реальном секторе экономики, бюджетных учреждениях, так и в органах местного самоуправления.

По данным за 2014 год, средняя заработная плата работников сельскохозяйственных предприятий Белоколодезского сельского поселения составила 25105 рублей. Такой уровень оплаты труда в среднем по сельскохозяйственным предприятиям Вейделевского района является достаточно высоким.

С учетом положительной динамики среднего размера оплаты труда был построен прогноз на долгосрочную перспективу до 2024 года.

Таблица 2.7

Темпы роста среднего уровня заработной платы населения Белоколодезского сельского поселения (прогноз до 2024 г.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель год | Факт 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Средняя з/п работников крупных предприятий, рублей | 25105 | 25105 | 25749 | 26075 | 27619 | 28400 | 2900-35993 |
| Средняя з/п работников органов местного самоуправления, рублей | 19315 | 20281 | 21295 | 22359 | 23477 | 24651 | 25200-29964 |
| Средняя заработная плата работников бюджетных учреждений, рублей | 8958 | 9406 | 9876 | 10370 | 10888 | 11433 | 11800-13896 |
| Размер средней заработной платы, рублей | 19230 | 20248 | 21640 | 23161 | 23661 | 24495 | 25300-30100 |

К 2024 году размер средней заработной платы в Белоколодезском сельском поселении по сравнению с 2014 годом вырастет на 56,5 % или на 10870 рублей. Оплата труда работников бюджетных учреждений вырастет за прогнозируемый период на 4938 рублей, работников органов местного самоуправления - на 10649 рублей, работников крупных предприятий - на 10893 рубля.

2.2. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы зависит от ряда факторов, в частности, от финансовых возможностей потребителей. Потребителями коммунальных услуг выступают как физические лица, население поселения, так и хозяйствующие субъекты экономики поселения: коммерческие организации, бюджетные учреждения. На платежеспособность пользователей услуг коммунального хозяйства влияет, в первую очередь, общее экономическое положение в поселении, уровень инфляции, размер оплаты труда работников организаций, превышение среднего уровня дохода населения над уровнем прожиточного минимума.

Способность оплачивать услуги коммунального хозяйства субъектами реального сектора экономики обусловлена общим состоянием экономики в поселении: финансовые показатели деятельности предприятий, в частности рентабельность, количество объектов малого и среднего бизнеса, развитие объектов социальной сферы.

Таблица 2.8

Прогнозные показатели роста тарифов до 2024 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Тарифы на газ, руб./куб.м | Тарифы на холодную воду, руб./куб. м | Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал | Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч | Тариф за вывоз и утилизацию ТБО, руб./ м3. |
| Факт 2014 | 5,20 | 26,36 | 948,74 | 2,28 | 168,9 |
| 2015 | 5,63 | 26,57 | 1009,05 | 3,6 | 169,5 |
| 2016 | 6,14 | 27,65 | 1069,36 | 3,92 | 169,95 |
| 2017 | 6,65 | 28,73 | 1129,67 | 4,24 | 170,45 |
| 2018 | 7,16 | 29,81 | 1189,98 | 4,56 | 170,93 |
| 2019 | 7,67 | 30,89 | 1250,29 | 4,88 | 171,45 |
| 2020 | 8,18 | 31,97 | 1310,6 | 5,2 | 171,90 |
| 2021 | 8,69 | 32,53 | 1370,91 | 5,52 | 172,37 |
| 2022 | 9,2 | 32,98 | 1431,22 | 5,84 | 172,95 |
| 2023 | 9,71 | 33,43 | 1491,53 | 6,16 | 173,45 |
| 2024 | 10,24 | 33,86 | 1554,17 | 6,50 | 173,79 |

К 2024 году ожидается увеличение тарифов на ресурсы коммунального хозяйства. За прогнозируемый период тарифы на газ вырастут в 1,9 раза (или на 5,17 руб./куб. м), на холодную воду – в 1,3раза (или на 17,73 руб./куб. м), на тепловую энергию – в 1,6раза (или на 608,84 руб./ Гкал).

Тарифы на услуги водоотведения не указаны ввиду отсутствия в поселении центральной системы водоотведения.

Далее представлен прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Прогноз спроса на услуги водоснабжения в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт  2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год | 29,3 | 29,50 | 29,98 | 30,16 | 31,59 | 32,90 | 33,1-38,8 |
| Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год | 25,0 | 25,35 | 25,7 | 26,8 | 26,9 | 27.0 | 28,3-34,4 |

Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт  2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Потребление природного газа, тыс. куб.м/год | 1650,0 | 1700,6 | 1753,3 | 1763,2 | 1803,0 | 1856,1 | 1901,3-2200.0 |

Прогноз спроса на услуги электроснабжения в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт  2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час | 2508,0 | 2589,78 | 2609,5 | 2690,7 | 2707,8 | 2809,59 | 2903-3100.5 |

Прогноз спроса на услуги сбора и утилизации ТБО в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт  2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год | 2,775 | 2,840 | 2.950 | 3,078 | 3,150 | 3,332 | 3,6-4,5 |

Прогноз спроса на остальные коммунальные ресурсы составить не представляется возможным, т.к. нет данных о существующих объемах потребления ресурсов системы теплоснабжения, в поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В целях определения необходимого объема жилой застройки на расчетную дату к окончанию реализации Программы был произведен прогноз перспективных показателей застройки в Белоколодезском сельском поселении, таблица 3.1.

Таблица 3.1

Прогноз показателей перспективной застройки в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели / Год | Факт  2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Обеспеченность жилой площадью, кв. м./чел. | 39,1 | 39,3 | 39,6 | 39,7 | 39,6 | 39,7 | 39,8 |
| Общая площадь жилого фонда, кв. м. | 59894 | 60204 | 60344 | 60494 | 60644 | 60794 | 60944-61589 |
| Объем нового жилого фонда, кв. м. | 410 | 310 | 140 | 150 | 150 | 150 | 150-200 |

На средне- и долгосрочную перспективу увеличение общей площади жилого фонда запланировано за счет строительства только индивидуальных жилых домов и пристроек к ним.

Ожидается, что к 2024 году общий объем жилищного фонда вырастет на 2,8 %, а средняя обеспеченность населения жилой площадью на 1,7 %.

Мероприятия, предусмотренные данной программой, рассчитаны на обеспечение населения в долгосрочной перспективе необходимым объемом и качеством коммунальных услуг.

При разработке Программы развития систем коммунального хозяйства были определены мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства коммунальными ресурсами, мероприятия по улучшению качества предоставляемых коммунальных услуг, мероприятия обеспечивающие повышение надежности ресурсосбережения, мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем коммунального хозяйства, мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения.

На сегодняшний день для развития систем коммунального хозяйства инвестиционных проектов в Белоколодезском сельском поселении не разработано. Определены только программные мероприятия.

Ниже в таблице представлены мероприятия, структурированные в зависимости от направления их реализации.

Таблица 3.2

Структура мероприятий, запланированных к реализации в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Система коммунального хозяйства |
| Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение систем коммунального хозяйства | | |
| 1. | Приведение качества питьевой воды скважины с.Белый Колодезь в соответствие с нормативными требованиями | водоснабжение |
| 2. | Реконструкция водопровода по ул. Вознесенская | водоснабжение |
| 3. | повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;  - мониторинг, диагностирование газовых сетей и их реконструкция | газоснабжение |
| 4. | Покупка контейнеров, 45 шт. | ТБО |
| 5. | Обустройство контейнерных площадок, 45 шт. | ТБО |
| 6. | Благоустройство и озеленение | благоустройство |
| 7. | Ремонт дороги с твердым покрытием ул. Вознесенская | дорожное строительство |
| 8. | Ремонт дороги с твердым покрытием в ул. Прилужная | дорожное строительство |
| 9. | Ремонт дороги с твердым покрытием пер. Вознесенский | дорожное строительство |
| 10. | Ремонт дороги с твердым покрытием ул. Холмистая |  |
| Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований | | |
| 1. | Ликвидация и рекультивация несанкционированных мест размещения отходов | ТБО |
| 2. | Оборудование площадок для компостирования и временного размещения бытовых отходов (без навоза и фекалий) | ТБО |

Как видно из таблицы наибольшее количество программных мероприятий направлено на качественное и бесперебойное обеспечение работы в системах коммунального хозяйства. За счет реализации данных мероприятий в поселении будет повышена эффективность работы объектов и сетей коммунальных систем. Присоединение новых потребителей запланировано в системе газоснабжения и водоснабжения.

Таблица 3.3

Целевые показатели реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Белоколодезского сельского поселения на 2015-2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели / год | Текущее значение  Факт 2014 г | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 - 2024 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы: | | | | | | | | |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год | 29,3 | | 29,50 | 29,98 | 30,16 | 31,59 | 32,90 | 33,1-38,8 |
| Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год | 25,0 | | 25,35 | 25,7 | 26,8 | 26,9 | 27.0 | 28,3-34,4 |
| **Газоснабжение** | | | | | | | | |
| Потребление природного газа, тыс. куб.м/год | 1650,0 | | 1700,6 | 1753,3 | 1763,2 | 1803,0 | 1856,1 | 1901,3-2200,0 |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час | 2508,0 | | 2589,78 | 2609,5 | 2690,7 | 2707,8 | 2809,59 | 2903,0-3100,5 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета: | | | | | | | | |
| Электроснабжение: | | | | | | | | |
| Оборудование жилых и нежилых объектов счетчиками учета электроэнергии, % | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели надежности систем ресурсоснабжения: | | | | | | | | |
| **Теплоснабжение:** | | | | | | | | |
| Степень износа сетей, % | 60 | | 60 | 52,3 | 48,5 | 44,6 | 40,8 | 35-15 |
| Водоснабжение: | | | | | | | | |
| Доля сетей, нуждающихся в замене, % | 60 | | 54,2, | 24,6 | 20,6 | 15,4 | 5,2 | 0 |
| Степень износа сетей, % | 80 | | 70 | 65 | 59 | 50 | 49 | 32-10 |
| Снижение аварийности, % | 20 | | 20 | 18 | 15 | 12 | 10 | 35-10 |
| **Электроснабжение:** | | | | | | | | |
| Степень износа сетей, % | 45 | | 45 | 40 | 30 | 20 | 15 | 10 |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг: | | | | | | | | |
| **Водоотведение:** | | | | | | | | |
| Доля жилых домов, оборудованных локальной канализацией, % | 10 | | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40-50 |
| **Газоснабжение:** | | | | | | | | |
| Доля газифицированного жилищного фонда, % | | 94,8 | 94,8 | 94,8 | 94,8 | 94,8 | 96,3 | 97,0-99,5 |
| **ТБО:** | | | | | | | | |
| Обеспеченность населения услугой сбора и вывоза ТБО (обеспеченность контейнерными площадками для сбора и вывоза отходов), % | 50 | | 70 | 85 | 90 | 95 | 97 | 100 |

Реализация представленных в программе мероприятий в перспективе (средне- и долгосрочной) позволит увеличить обеспеченность населения в поселении услугами коммунального хозяйства, повысить эффективность потребления природных ресурсов, повысит качество и надежность в системах.

При завершении реализации Программы ожидается:

В системе теплоснабжения:

- снижение степени износа сетей до 15 %.

В системе водоснабжения:

- сокращение доли сетей, нуждающихся в замене на 0 %,

- снижение степени износа сетей на 70 %.

В системе водоотведения:

- увеличение доли жилищного фонда, оборудованного канализацией до 50 %.

В системе газоснабжения:

- увеличение доли газифицированного жилищного фонда до 99,5 %.

В системе электроснабжения:

- увеличение оборудования жилых и нежилых объектов энергосберегающими приборами до 100%.

В системе организации ТБО:

- увеличение обеспеченности населения услугой сбора и вывоза ТБО до 100%.

Достижение представленных результатов планируется за счет сокращения уровня износа коммунальных сетей, строительства новых объектов коммунального хозяйства, приведения в нормативное состояние объектов и сетей коммунальных систем, проведения мероприятий, направленных на улучшение экологической ситуации.

Также полученные результаты реализации Программы будут сопровождаться социальным эффектом, который будет представлен повышением уровня бытового комфорта и увеличении обеспеченности потребителей качественным и бесперебойным потреблением коммунальных услуг.

Настоящей Программой предусмотрена переоценка (при необходимости) объемов финансирования и сроков реализации мероприятий в период реализации самой Программы. В связи с этим целевые показатели и ожидаемые результаты реализации Программы могут быть скорректированы.

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

Для развития системы коммунального хозяйства для Белоколодезского сельского поселения планируется предусмотреть мероприятия в системе водоснабжения, газоснабжения, ремонта дорог с твердым покрытием. Мероприятия представлены в таблице 4.2.

Для реализации представленных мероприятий выполнения строительно-монтажных работ планируется привлечение специализированных организаций на конкурсной основе.

Источниками финансирования представленных программных мероприятий будут выступать федеральный бюджет, бюджет Белгородской области, местный бюджет и внебюджетные источники (инвестиции).

Основная доля финансирования мероприятий приходится на местный бюджет– 48,8%, из бюджета Белгородской области предусмотрено 39,9% денежных средств, рисунок 4.1



На реализацию мероприятий на период до 2024 года из местного бюджета потребуется финансирование в размере 4958 тыс. рублей. При недостатке необходимой суммы на реализацию мероприятий в установленный Программой срок предполагается привлечение средств из вышестоящих уровней бюджета.

В таблице 4.1 представлена структура финансирования мероприятий в разбивке по годам на долгосрочную перспективу.

Таблица 4.1

Финансирование в долгосрочной перспективе

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. рублей | Период финансирования | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Федеральный бюджет | 1150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1150 |
| Бюджет Белгородской обл. | 4050 | 0 | 0 | 800 | 100 | 100 | 3050 |
| Местный бюджет | 4958 | 461 | 311 | 686 | 1150 | 500 | 1850 |
| Внебюдж.источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего | 10158 | 461 | 311 | 1486 | 1250 | 600 | 6050 |

Для представленных мероприятий финансирование распределено на период до 2024 года, с учетом периода выполнения самих мероприятий.

Таблица 4.2

**Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Белоколодезского сельского** **поселения на 2015-2024 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за исполнение мероприятий | Источники финансирования | Расходы на реализацию Программы, тыс. руб. | | В том числе по годам, тыс.руб. | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020- 2024 |
| **Раздел 1. Мероприятия в области водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Приведение качества питьевой воды скважины в соответствие с нормативными требованиями | Администрация Белоколодезского сельского поселения | Всего по мероприятию: | **950** | |  |  |  |  |  | **950** |
| Федеральный бюджет | 150 | |  |  |  |  |  | 150 |
| Бюджет Белгородской обл. | 400 | |  |  |  |  |  | 400 |
| Местный бюджет | 400 | |  |  |  |  |  | 400 |
| Внебюджетные источники |  | |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Реконструкция водопровода по ул. Вознесенская | Администрация Белоколодезского сельского поселения | Всего по мероприятию: | **2043** | | **181** | **181** | **181** | **100** | **300** | **1100** |
| Федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Белгородской обл. | 900 | |  |  |  |  |  | 900 |
| Местный бюджет | 1143 | | 181 | 181 | 181 | 100 | 300 | 200 |
| Внебюджетные источники |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 2. Мероприятия в области водоотведения** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Строительство (приобретение) локальных очистительных станций на группу индивидуальных домов | Администрация Белоколодезского сельского поселения | Всего по мероприятию: | **2500** | |  |  |  |  |  | **2500** |
| Федеральный бюджет | 1000 | |  |  |  |  |  | 1000 |
| Бюджет Белгородской обл. | 1000 | |  |  |  |  |  | 1000 |
| Местный бюджет | 500 | |  |  |  |  |  | 500 |
| Внебюджетные источники |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 4. Мероприятия в системе ТБО** | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Покупка контейнеров, 55 шт.  . | Администрация Белоколодезского сельского поселения | Всего по мероприятию: | **275** | |  |  | **275** |  |  |  |
| Федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Белгородской обл. |  | |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 275 | |  |  | 275 |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  | |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | Обустройство контейнерных площадок, 55 шт. | Администрация Белоколодезского сельского поселения | Всего по мероприятию: | **550** | |  |  | **100** | **100** | **100** | **250** |
| Федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Белгородской обл. | 550 | |  |  | 100 | 100 | 100 | 250 |
| Местный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники |  | |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Ликвидация и рекультивация несанкционированных мест размещения отходов | Администрация Белоколодезского сельского поселения | Всего по мероприятию: | **450** | |  |  | **100** | **100** | **50** | **200** |
| Федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Белгородской обл. |  | |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 450 | |  |  | 100 | 100 | 50 | 200 |
| Внебюджетные источники |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 5. Мероприятия в системе благоустройства территории поселения** | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Благоустройство и озеленение территории поселения | Администрация Белоколодезского сельского поселения | Всего по мероприятию: | **900** | |  | **100** | **100** | **100** | **100** | **500** |
| Федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Белгородской обл. |  | |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 900 | |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 500 |
| Внебюджетные источники |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел 6. Мероприятия в сфере дорожного строительства** | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Ремонт дороги с твердым покрытием в с. Белый Колодезь (ул. Вознесенская, ул. Холмистая, ул. Прилужная, пер Вознесенский) | Администрация Белоколодезского сельского поселения | Всего по мероприятию: | **1440** | | **30** | **30** | **730** | **50** | **50** | **550** |
| Федеральный бюджет |  | |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет Белгородской обл. | 1200 | |  |  | 700 |  |  | 500 |
| Местный бюджет | 240 | | 30 | 30 | 30 | 50 | 50 | 50 |
| Внебюджетные источники |  | |  |  |  |  |  |  |
| **Раздел . Мероприятия в сфере теплоснабжения** | | | | | | | |  | | |  |
|  | Ремонт теплосети (замена труб) в с. Белый Колодезь | Администрация Белоколодезского сельского поселения | Всего по мероприятию: | | 1050 | 250 |  |  | 800 |  |  |
|  |  |  | Федеральный бюджет | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Бюджет Белгородской обл. | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Местный бюджет | | 1050 | 250 |  |  | 800 |  |  |
|  |  |  | Внебюджетные источники | |  |  |  |  |  |  |  |

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

1) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.

Перспективные показатели спроса на водоснабжение представлены с учетом деления жилой застройки на частный жилой фонд, а также учреждения бюджетной сферы и коммерческие предприятия.

Водопроводом в поселении оборудовано 29,1 тыс. кв.м. площади жилого фонда (48,5%).

Крупнейшей группой потребителей услуг водоснабжения является население, потребляющее 93,8% данного вида услуг, на остальные объекты приходится 6,2% потребления.

Объемы предоставляемых услуг системы водоснабжения в разрезе основных групп потребителей указаны в таблице 5.1. Структура потребителей строилась на основе годового объема потребления (тыс. куб. м).

Таблица 5.1

Структура потребления водных ресурсов в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители | 2014 | Структура |
| Тыс. куб. м/год | % |
| Население | 25,0 | 93,8 |
| Прочие объекты | 4,3 | 6,2 |
| ИТОГО | 29,3 | 100 |

С учетом прогнозируемой положительной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Белоколодезском сельском поселении в перспективе до 2024 года, таблица 5.2.

Таблица 5.2

Прогноз спроса на услуги водоснабжения в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2019-2024 |
| Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год | 29,50 | 29,98 | 30,16 | 31,59 | 32,90 | 38,8 |
| Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год | 25,35 | 25,7 | 26,8 | 26,9 | 27.0 | 34,4 |

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2025 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается рост числа потребителей, в первую очередь категории потребителей - населения. Так, к 2025году рост потребления, по прогнозным показателям, увеличится на 35,7%.

2) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе газоснабжения составлен перспективный прогноз потребления газа до 2024 года.

Таблица 5.3

Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт 2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Потребление природного газа, тыс. куб.м/год | 1650,0 | 1700,6 | 1753,3 | 1763,2 | 1803,0 | 1856,1 | 2200,0 |

К 2024 году по прогнозам объем потребления природного сетевого газа вырастет на 33,3% или на 550,0 тыс. куб.м/год, что обусловлено, в первую очередь, увеличением численности населения Белоколодезского сельского поселения в рассматриваемый период.

3) Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения

С учетом положительной динамики численности населения и планируемого присоединения новых пользователей к системе электроснабжения, а также с учетом увеличения потребления ресурса в последние годы составлен перспективный прогноз потребления электроэнергии до 2024 года

Таблица 5.4

Прогноз спроса на услуги электроснабжения в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час | 2589,78 | 2609,5 | 2690,7 | 2707,8 | 2809,59 | 3100.5 |

К 2024 году по прогнозам объем потребления электроэнергии вырастет на 19,7%, что обусловлено, в первую очередь, увеличением численности населения Белоколодезского сельского поселения в рассматриваемый период.

Прогноз спроса на услуги сбора и утилизации ТБО в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Совокупный объем образования ТБО тыс.куб.м/год | 2,840 | 2.950 | 3,078 | 3,150 | 3,332 | 4,5 |

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Белоколодезского сельского поселения в перспективе до 2024 года.

В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

K(i)кфд = (Vпп / Ni\*Ч\*12)\*100% (1)

Vпп- прогнозный объем реализации i-услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i-услуги (водоснабжения) - м³;

Ni-средний норматив потребления i-услуги на одного человека в месяц; единица измерения i-услуги (водоснабжения) - м³;

Ч- количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i-услугой.

Результативные данные расчетов свидетельствуют о том, что коэффициент физической доступности услуг водоснабжения демонстрирует уровень доступности ниже среднего – 35 %, при этом в прогнозном периоде рост данного коэффициента диагностируется на уровне 36 %. Данная ситуация обусловлена увеличением численности населения с параллельным пропорциональным увеличением среднего норматива потребления на фоне отсутствия инвестиционных программ по модернизации и вводу новых объектов системы водоснабжения.

Таблица 6.1

Текущие и перспективные показатели системы водоснабжения поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2014 | 2024 (П) |
| Объем реализации услуги населению, м³ | 25025 | 34400 |
| Средний норматив потребления услуги, м³/чел в месяц | 4.5 | 6 |
| Количество человек, проживающих в жилищном фонде и пользующихся данной услугой, чел. | 854 | 1000 |
| Коэффициент физической доступности, % | 35 | 36 |

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

Существующая демографическая ситуация в Белоколодезском сельском поселении не позволяет обеспечить все население качественными коммунальными услугами. В с. Белый Колодезь только часть села, а это 314 жилых домов и 21 нежилые объекты обеспечены водопроводом. На отдаленных улицах где небольшое количество дворов, не целесообразно производить строительство водопровода. Кроме того доступность услуг существующих коммунальных систем зависит от территориальной, географической составляющей. Прокладка сетей коммунального хозяйства к отдаленным объектам в долгосрочной перспективе возможна при обосновании экономической эффективности соответствующих инвестиционных проектов.

2) Спрос на услуги водоснабжения

За 2014 год общий объем потребления воды был равен 0,08 тыс. куб. м/сутки. За год потребление всеми пользователями (населением, бюджетными и прочими организациями) составило 29,354 тыс. куб. м. В 2024 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 34,4 тыс. куб. м/год.

3) Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 6.2

Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | с. Белый Колодезь |
| Протяженность сетей, км. | 11,3 |
| Глубина заложения трубопровода, м. | 2 |
| Степень износа сетей, % | 80 |
| Материал труб | полиэтилен, асбест, чугун |
| Колодцы, шт. | 18 |
| Задвижки, шт. | 10 |
| Гидранты, шт. | 3 |
| Колонки, шт. | 10 |
| Резервуары для воды, шт. | 1 |
| Водозаборная скважина, шт. (глубина, м.) | 2(100) |
| Общая  восстановительная стоимость объектов и сетей, тыс. руб. | 1600- сети |
| Объекты пользования, всего | 335 |
| Жилые дома, шт. | 314 |
| Нежилые объекты, шт. | 21 |

4) Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Белоколодезского сельского поселения служит показатель степени износа, который в зависимости от участка сетей, а также объектов системы водоснабжения варьируется в диапазоне до 80%.

На перспективу до 2024 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении, таблица 6.3.

Таблица 6.3

Целевые показателя в системе водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | 2014 факт | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Доля сетей, нуждающихся в замене, % | 60 | 54,2 | 24,6 | 20,6 | 15,4 | 5,2 | 2,5-0 |
| Степень износа сетей, % | 80 | 70 | 65 | 59 | 50 | 49 | 35-10 |

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

По данным схемы территориального планирования района, утечки в результате аварий составляют до 10% от всей поданной воды в Белоколодезском сельском поселении Вейделевского района.

6.2. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В системе газоснабжения к 2024 году прогнозируется увеличение объема потребления газа за счет присоединения новых потребителей. Присоединение новых потребителей будет также происходить за счет роста численности населения на данной территории к 2024 году. В таблице 6.4 представлен прогноз перспективного потребления газа.

Таблица 6.4

Прогноз потребления газа в Белоколодезском сельском поселении

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2023 | 2020-2024 |
| Потребление газа, тыс. куб.м/год | 1700,6 | 1753,3 | 1763,2 | 1803,0 | 1856,1 | 1901,3-2200.0 |

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда, таблица 6.5.

Таблица 6.5

Целевые показатели в системе газоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Доля газифицированного жилищного фонда, % | 94,8 | 94,8 | 94,8 | 94,8 | 96,3 | 97,0-99,5 |

Для улучшения качества жилищных условий населения в Белоколодезском сельском поселении необходимо увеличить уровень оснащенности жилого фонда газоснабжением. К 2024 году процент газифицированных домов составит 99,5 %.

6.3. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В системе теплоснабжения целевым показателем является степень износа сетей. На текущий период времени данный показатель равен в среднем 60%.

К 2024 году предполагается сокращение степени износа сетей до 15%, прогноз представлен в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Целевые показателя в системе теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт  2014 | Целевые показатели | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Степень износа сетей теплоснабжения, % | 60 | 60 | 52,32 | 48,5 | 44,6 | 40,8 | 35-15 |

Для достижения установленных целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на объектах системы теплоснабжения ввиду высокого уровня износа существующих сетей. Замена труб теплосетей в 2016 году 40 м, далее в 2020 году замена труб 200 м. Целевой показатель степени износа сетей сократить до 15 %, то есть отремонтировать 360 м теплосети.

6.4. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

В перспективе в населенных пунктах не предусмотрено введение дополнительных мощностей в системе электроснабжения. В целях улучшения существующего состояния предусмотрена установка энергосберегающих элементов. В этих целях будут реализовываться мероприятия по установке счетчиков и энергосберегающих ламп. Также за счет прогнозируемого увеличения численности населения прогнозируется и увеличение потребления электроэнергии в поселении.

За счет этого к 2024 году будут достигнуты целевые показатели, представленные в таблице 6.7.

Таблица 6.7

Целевые показателя в системе электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт  2014 | Целевые показатели | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-  2024 |
| Оборудование жилых и нежилых объектов энергосберегающими приборами, % | 65 | 70 | 75 | 85 | 100 | 100 | 100 |
| Потребление электроэнергии, тыс. кВт/час | 2508,8 | 2589,78 | 2609,5 | 2690,7 | 2707,8 | 2809,59 | 2903,0-3100.5 |

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Показатели качества коммунальных ресурсов определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

7.1. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

7.1.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение Белоколодезского сельского поселения осуществляется филиалом ОАО «МРСК центра» - «Белгородэнерго» Вейделевский РЭС.

Система электроснабжения сельского поселения «Белоколодезское» запитана от размещенной на территории поселения ПС 35/10 «Б.Колодезь». Подстанция, по данным ОАО «Белгородэнерго» укомплектована двумя трансформаторами мощностью 2,5МВА каждый. Первый трансформатор был введен в эксплуатацию в 1971 году, т.е. эксплуатируется уже 44 года, а второй введен в 1986 году – эксплуатируется 29 лет. ОАО «Белгородэнерго» дает оценку технического состояния ПС 35/10кВ – удовлетворительное. Сети электропередач в Белоколодезском сельском поселении представлены воздушными линиями электропередач 10 кВ, воздушными линиями электропередач 0,4 кВ, а так же трансформаторными подстанциями ТП-10-6-0,4 кВ. Износ системы электроснабжения на сегодняшний день составляет 45%.

Проблемой в системе электроснабжения является ветхость электросетей. Для устранения данной проблемы необходимо проведение замены неэффективных для эксплуатации сетей.

Дополнительных потребителей электроэнергии, размещаемых на территории поселения, на ближайшую перспективу нет. Сравнивая мощность существующей на территории поселения подстанции и потребность поселения в электроэнергии в настоящее время, просматривается существующий резерв.

7.1.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

− снижение объема потребленных энергетических ресурсов объектов бюджетной сферы на 15% от объема фактически потребленных энергетических ресурсов в 2010 году с ежегодным снижением такого объема на 3%.

− достижение 100% расчетов за энергетические ресурсы, потребленные объектами бюджетной сферы Белоколодезского сельского поселения, с использованием приборов учета.

7.1.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

В целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сельском поселении необходимо:

− установить приборы учета;

− заменить светильники на светодиодные;

− заменить лампы накаливания на энергосберегающие.

Источником финансирования данной программы является местный бюджет и внебюджетные средства.

В состав предложений по строительству, реконструкции и модернизации системы электроснабжения входит перевод уличного освещения на энергосберегающие технологии.

В настоящий момент на территории Белоколодезского сельского поселения не разработано программ и мероприятий по развитию систем электроснабжения поселения и повышению качества и надежности предоставления населению услуг электроснабжения. В качестве мероприятий, направленных на надежное и бесперебойное электроснабжение, ресурсоснабжающей организацией были названы своевременное выполнение программ ремонтов и технического обслуживания энергообъектов.

7.1.4 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Проведение рекомендуемых вышеперечисленных работ при соблюдении технических норм не оказывает негативного влияния на окружающую среду.

7.2. СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

7.2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Система теплоснабжения в поселении представлена локальным источникам тепла.

На данный момент в с.Белый Колодезь действует котельная МУП «Вейделевские тепловые сети», мощностью Гкал/час , от котельной осуществляется централизованная подача тепловой энергии в МОУ «Белоколодезская СОШ», МДОУ Детский сад с. Белый Колодезь, Белоколодезский МСДК, Белоколодезская врачебная амбулатория.

Обеспеченность населения центральным отоплением равна 0,2%

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,700км.

Главные проблемы:

− высокая степень износа теплосетей 60%.

7.2.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

Главной проблемой в сфере теплоснабжения является высокая степень износа. Решением данной ситуации может послужить своевременный их ремонт.

7.3. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В Белоколодезском сельском поселении функционирует система централизованного водоснабжения.

Доля потребителей с централизованной системой подачи холодной воды – 63,9%. Обеспеченность населения услугами централизованного водоснабжения составляет 63,9%. Остальные пользователи, включая население, пользуются локальными источниками водозабора – колодцами, колонками. В с. Белый Колодезь источником водозабора являются артезианские скважины.

Общая протяженность водопроводных сетей равна 11,3 км, из них нуждается в замене 80%.

В 2013 – отремонтировано и заменено 57 м водопроводных сетей.

В Белоколодезском сельском поселении потребителями услуг централизованного водоснабжения являются жилые и нежилые объекты. Всего в поселении услугами холодного водоснабжения пользуется 335 объектов, включая жилые дома и нежилые объекты. Основные проблемы сферы водоснабжения сводятся к ветхому и аварийному состоянию объектов и сетей инженерной системы. Следовательно, для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо произвести ремонт водопроводных сетей и артезианских скважин.

7.3.2. БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ

Водопроводом в поселении оборудовано 29,1% площади жилого фонда, что составляет 48,5%

В структуре потребления водных ресурсов наибольшую долю (93,8%) занимает население, на прочих потребителей приходится 6,2%. Норматив потребления воды, установленный администрацией Вейделевского района, на одного человека (на хозяйственно-питьевые нужды) составляет 150 л./сутки.

Совокупный объем потребления воды в сутки составляет 0,08 тыс. куб. м. В среднем, на одного жителя приходится 70л./сутки.

7.3.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ВОДЫ

В силу положительной динамики численности населения будет наблюдаться увеличение спроса на услуги.

Прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Белоколодезском сельском поселении до 2024 года выявил, что совокупный объем потребления воды увеличится до 38,8,тыс.куб.м/год, т.е. увеличится на 32,4%

7.3.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

В данный момент в Белоколодезском сельском поселении запланированы работы по строительству и модернизации сетей центрального водоснабжения.

Так, для развития системы водоснабжения, предусмотрены мероприятия, представленные в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Перспективные мероприятия в системе водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Период реализации, гг. | Сумма финансирования, тыс. руб. | Источник финансирования |
| Приведение качества питьевой воды артезианской скважины в соответствие с нормативными требованиями | 2020-2024 | 950 | Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет |
| Ремонт, реконструкция водопровода по ул. Вознесенская | 2015-2024 | 2043 | Бюджет Белгородской области, Местный бюджет |

К перспективным предложениям по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения относятся, также, реконструкция и ремонт скважин, прокладка водопровода к вновь вводимым в эксплуатацию жилым домам.

Активность Белоколодезского сельского поселения в сфере строительства и реконструкции объектов центрального водоснабжения не оказывает существенного влияния на экологическую ситуацию в поселении.

7.4. СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

7.4.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

На сегодняшний день централизованная система водоотведения в поселении отсутствует, в долгосрочной перспективе ее установка запланирована, однако для ее реализации требуется финансирование из бюджетов вышестоящих уровней.

Для повышения качества жилищный условий поселения в краткосрочный период запланировано мероприятие по установке системы локальной канализации в жилых домах.

7.4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

В настоящее время в поселении запланированы мероприятия, направленные на развитие системы водоотведения в населенных пунктах поселения.

Мероприятия, направленные на развитие канализационной системы, представлены в таблице 7.3.

Таблица 7.3

Перспективные мероприятия в системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Период  реализации,  г.г. | Сумма  финансирования,  тыс. руб. | Источник финансирования |
| Строительство (приобретение) локальных очистительных станций на группу индивидуальных домов | 2020-2024 | 2500 | Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет |

7.4.3 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Активность Белоколодезского сельского поселения в сфере строительства и реконструкции объектов системы водоотведения не имеет никакого влияния на экологическую ситуацию в поселении. При реализации программных мероприятий по проектированию и строительству очистных сооружений должны быть учтены экологические риски. В случае, если сточные воды, принимаемые от абонента в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы, абонент обязан компенсировать организации, осуществляющей водоотведение, расходы, связанные с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения, в размере и порядке, которые установлены правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду для объектов абонентов, категории которых определены Правительством Российской Федерации, устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

7.5. СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

7.5.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

В Белоколодезском сельском поселении поставщиком газа является Филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Валуйки газовая служба в п.Вейделевка. Природным газом пользуется население 1 населённого пункта с. Белый Колодезь. Количество индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 578, что составляет уровень газификации 94,8,0 %. Одиночное протяжение уличной газовой сети в Белоколодезском поселении составляет 55,9 км. Система газоснабжения покрывает населенные пункты в полном объеме.

Присоединение новых потребителей к сетям газоснабжения приведет в будущем к увеличению объема потребления природного газа в поселении.

Село Белый Колодезь газифицирован на 100%, а жители х. Плесо, численность которых менее десяти человек, отапливают помещения от котлов, работающих на электроэнергии.

Согласно Генерального плана Белоколодезского сельского поселения муниципального района «Вейделевский район» Белгородской области, утвержденного решением Земского собрания № 6 от 12 ноября 2012 года, основными мероприятиями, направленными на повышение надежности развития системы газоснабжения являются:

- повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;

- мониторинг, диагностирование газовых сетей и их реконструкция;

- комплексная автоматизированная система измерения расходов и параметров качества газа;

- строительство новых распределительных газопроводов проводить с использованием полиэтиленовых труб вместо стальных.

7.5.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБЛЕНИЯ

Прогноз спроса на услуги газоснабжения в Белоколодезском сельском поселении

Таблица 7.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | факт  2014 | Прогноз | | | | | |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Потребление природного газа, тыс. куб.м/год | 1650,0 | 1700,6 | 1753,3 | 1763,2 | 1803,0 | 1856,1 | 1901,3-2200,0 |

Ежегодные темпы прироста показателя объема потребления природного газа (тыс. куб.м/год) характеризуются как стабильные в прогнозном периоде и находятся в диапазоне значений от -1,6 до 2,2 со средним значением 2,06%. Прогнозное значение 2024 года демонстрирует темп прироста 33,3,% по отношению к базовому 2014 году, что соответствует объему потребления 2200, тыс. куб.м/год.

7.5.3 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В отношении каждого объекта систем газоснабжения постоянно осуществляется прогнозирование вероятности возникновения аварий, катастроф. Требования, нормы, правила и методика прогнозирования вероятности возникновения аварий, катастроф на объектах систем газоснабжения утверждаются федеральным органом исполнительной власти, специально уполномоченным в области промышленной безопасности.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией - собственником системы газоснабжения и согласуется с территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности.

7.6. СИСТЕМА ОБРАЩЕНИЯ С ТБО

7.6.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ СБОРА И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Санкционированным местом для временного размещения отходов, является полигон для временного размещения отходов с. Белый Колодезь. Вывоз отходов осуществляет МУП «Коммунальщик».

7.6.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТЕВЫХ

В настоящее время для развития системы обращения с ТБО разрабатывается «Генеральная схема санитарной очистки территории населенных пунктов Белоколодезского сельского поселения».

Данной схемой предусмотрен ряд мероприятий по восстановлению загрязненных земель несанкционированными свалками. Также данный проект предусматривает перспективную систему обращения с ТБО – организацию сбора, вывоза и размещения твердых бытовых отходов.

Требованиями к организации системы сбора ТБО и ГКО, согласно Генеральной схеме санитарной очистки, являются:

обеспечение накопления достаточного объема отходов без переполнения (емкость контейнеров выбирается с учетом принятой периодичности вывоза);

удобство в плане образования отходов и организации вывоза отходов (контейнеры должны быть расположены в доступных местах);

предотвращение разноса отходов ветром и животными (конструкция контейнеров и контейнерных площадок);

обеспечение надлежащего санитарного состояния прилегающей территории;

обеспечение удаления отходов от всех источников образования без переполнения контейнеров;

ориентация на вывоз ТБО на специализированные объекты;

минимизация ежегодных затрат на обслуживание при относительно малых капитальных затратах.

Общая перспективная система обращения с ТБО предполагает сбор отходов у населения частного жилого сектора и многоквартирных жилых домов, у объектов инфраструктуры и хозяйствующих субъектов в специально установленные контейнеры (расположенные на контейнерных площадках), а затем вывоз на специальном автотранспорте (мусоровозе) на межмуниципальный полигон в п.Вейделевка.

Также Генеральной схемой предусмотрено развитие нормативной базы в системе обращения с отходами.

Организация сбора отходов должна учитывать географические особенности расположения мест сбора и размещения отходов, тип и планировку жилой застройки, а также климатические факторы.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО - И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В настоящее время инвестиционных проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях не разработано.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1. СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерий физической доступности и качества предоставления товаров и услуг формируется на основании анализа достаточности и определяется с учетом прогнозного объема реализации услуги населению, предусмотренного в производственной программе организации коммунального комплекса, среднего норматива потребления услуги на одного человека в месяц, а также количества человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованном системой водоснабжения.

Таблица 9.1

Характеристика системы водоснабжения Белоколодезского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2014 | 2024 |
| Водоснабжение | | |
| Объем реализации услуги населению, м³ | 25025 | 31250 |
| Средний норматив потребления услуги, м³/чел в месяц | 4.5 | 6 |
| Количество человек, проживающих в жилищном фонде и пользующихся данной услугой, чел. | 884 | 1000 |
| Коэффициент физической доступности, % | 35 | 36 |

Таким образом, коэффициент физической доступности услуг водоотведения демонстрирует уровень доступности ниже среднего – 35%, при этом в прогнозном периоде рост данного коэффициента диагностируется на уровне 36%. Данная ситуация обусловлена увеличением численности населения с параллельным пропорциональным увеличением среднего норматива потребления на фоне отсутствия инвестиционных программ по модернизации и вводу новых объектов системы водоснабжения.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

Существующая демографическая ситуация в Белоколодезском сельском поселении не позволяет обеспечить все население качественными коммунальными услугами. В с. Белый Колодезь только часть села, а это 314 жилых домов и 21 нежилых объекта, обеспечены водопроводом. На отдаленных улицах, где небольшое количество дворов, не целесообразно производить строительство водопровода. Кроме того, доступность услуг существующих коммунальных систем зависит от территориальной, географической составляющей. Прокладка сетей коммунального хозяйства к отдаленным объектам в долгосрочной перспективе возможна при обосновании экономической эффективности соответствующих инвестиционных проектов.

2) Спрос на услуги водоснабжения

За 2014 год общий объем потребления воды был равен 0,0,08 тыс. куб. м/сутки. За год потребление всеми пользователями (населением, бюджетными и прочими организациями) составило 29,3 тыс. куб. м. В 2025 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 34,4 тыс. куб. м/год. см. таблицу 9.2.

Таблица 9.2

Целевые показатели спроса на услуги водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-  2024 |
| Совокупный объем потребления воды, тыс. куб. м/год | 29,5 | 29,98 | 30,16 | 31,59 | 32,90 | 38,80 |
| Годовое потребление воды населением, тыс. куб. м/год | 25,35 | 25,70 | 26,8 | 26,9 | 27,0 | 34,4 |

3) Показатели эффективности потребления ресурса.

В таблице 9.3 представлен удельный платеж за коммунальные услуги на одного человека в год.

Таблица 9.3

Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Факт  2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Платеж на 1 чел (руб.) | 223,58 | 235,71 | 254,93 | 269,65 | 287,65 | 303,82 | 321,39-  373,48 |

К 2024 году ожидается, что удельный платеж за услуги системы водоснабжения вырастет примерно на 167%.

4) Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса

Надежность водопроводных сетей в Белоколодезском сельском поселении характеризуется показателем степени износа объектов и сетей коммунальной сферы. На существующих объектах и сетях системы водоснабжения в поселении степень износа не является одинаковой (от 60% до 80%). Степень износа такого уровня характеризует структуру системы водоснабжения как неудовлетворительную и требует проведения необходимых мероприятий по ремонту и реконструкции. Предполагается за прогнозируемый период произвести все необходимые программные мероприятия.

Для установления соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 требуется сертификация.

9.2. СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

К показателям развития системы электроснабжения относятся:

1. Спрос на услуги электроснабжения

Услугами электроснабжения обеспечено все население Белоколодезского сельского поселения. Общий объем потребления электроэнергии в 2014 году составил 2508,0 тыс.кВт/час. С учетом увеличения спроса населения и ввода нового жилья, необходимость в подключении к системе электроснабжения будет возрастать, при этом в данной системе существуют резервы мощности – около 70%.

2. Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Система электроснабжения поселения представлена воздушными линиями электропередач 10 и 0,4 кВ, главной понизительной подстанции ПС 110/10 кВ и трансформаторными подстанциями ТП-10-6-0,4 кВ.

3. Показатели надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Надежность функционирования системы электроснабжения характеризуется высоким уровнем износа системы – 45%. Аварийность системы возникает вследствие следующих факторов:

- воздействие стихийных явлений – 72%

- воздействие посторонних организаций – 26,5%

- несоблюдение сроков и объемов технического обслуживания оборудования – 1,5%

Потери в электросетях составляют около 35%. Качество поставляемого ресурса соответствует требованиям, установленным ГОСТ, показатели воздействия на окружающую среду соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Подробнее обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры представлено в разделах 3 и 6 настоящей Программы.

Подробнее обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры представлено в разделах 3 и 6 настоящей Программы.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИИ

В настоящее время инвестиционных проектов в системе электроснабжения в Белоколодезском сельском поселении не запланировано и не ведется.

Объем финансирования мероприятий, проводимых для Белоколодезского сельского поселения, не определен.

10.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ

В настоящее время инвестиционных проектов и программных мероприятий в системе теплоснабжения не разработано и не ведется.

10.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ГАЗОСНАБЖЕНИИ

В настоящее время инвестиционных проектов по развитию системы газоснабжения не разработано и не ведется.

10.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДОСНАБЖЕНИИ

В настоящее время программные мероприятия в системе водоснабжения разработаны.

В перспективе в Белоколодезском сельском поселении запланированы работы по строительству и модернизации сетей центрального водоснабжения.

Так, для развития системы водоснабжения, предусмотрены мероприятия, представленные в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Программные мероприятия в системе водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Период реализации, гг. | Сумма финансирования, тыс. руб. | Источник финансирования |
| Приведение качества питьевой воды артезианской скважины в соответствие с нормативными требованиями | 2020-2024 | 950 | Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет |
| Реконструкция водопровода по ул. Вознесенская с. Белый Колодезь | 2015-2024 | 2043 | Бюджет Белгородской области, Местный бюджет |

10.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ВОДООТВЕДЕНИИ

В перспективе в поселении запланированы мероприятия, направленные на развитие системы водоотведения в населенных пунктах поселения.

Мероприятия, направленные на развитие канализационной системы, представлены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Программные мероприятия в системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Период реализации, г.г. | Сумма финансирования, тыс. руб. | Источник финансирования |
| Строительство (приобретение) локальных очистительных станций на группу индивидуальных домов | 2020-2024 | 2500 | Федеральный бюджет, Бюджет Белгородской области, Местный бюджет |

10.6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЗАХОРОНЕНИИ (УТИЛИЗАЦИИ) ТБО

В настоящее время на территории Белоколодезского сельского поселения разрабатывается «Генеральная схема санитарной очистки территории населенных пунктов Белоколодезского сельского поселения».

10.7. ПРОГРАММА УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

В настоящее время проектов и мероприятий по установке приборов учета в жилых домах и бюджетных организациях не разработано и не ведется. Во всех бюджетных организациях и жилых домах установлены необходимые приборы учета энергоресурсов.

Концепция комплексной программы по энергосбережению в сфере жилищно-коммунального хозяйства района находится в стадии разработки.

В перспективе установка приборов учета теплоэнергии и воды будет необходима во вновь построенных и введенных в эксплуатацию жилых домах.

10.8. ПРОГРАММА РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, СЕЛЬСКОМ ОСВЕЩЕНИИ

Основными целями и задачами реализации программы энергосбережения являются:

− создание комплексной системы энергосбережения,

− повышение эффективности использования энергетических ресурсов,

− снижение финансовой нагрузки на бюджет,

− повышение качества предоставляемых услуг по энергоснабжению.

Помимо установки приборов учета планируется проведение энергетического обследования зданий, строений, сооружений на объектах бюджетной сферы, внедрение системы мотивации энергосбережения в бюджетных учреждениях, переход на энергоэффективные осветительные приборы (световые устройства).

Результатом реализации данных мероприятий станут:

-снижение объема потребленных энергетических ресурсов объектов бюджетной сферы на 15% от объема фактически потребленных энергетических ресурсов в 2013 году с ежегодным снижением такого объема на 3%,

- достижение 100% расчетов за энергетические ресурсы, потребленные объектами бюджетной сферы Белоколодезского сельского поселения, с использованием приборов учета.

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В программах Вейделевского района не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры для Белоколодезского сельского поселения, запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Необходима организация работ по поддержанию ЖКХ в Белоколодезском сельском поселении, обеспечивающая достижение целей и решение задач, указанных в районной программе социально-экономического развития:

− распределение ответственности коллективных органов за выполнение всех запланированных проектов (реализацию всех мероприятий);

− проработка мероприятий в качестве инвестиционных проектов с необходимыми технико-экономическими расчетами и обоснованиями;

− назначение организаций - исполнителей, осуществляющих оперативное руководство всеми работами на проектной основе, составление план-графиков выполнения работ;

− определение ответственных за текущую эксплуатацию объектов.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Тарифы на электроэнергию для других пользователей, помимо населения и приравненных к нему категорий населения, устанавливаются по итогам рыночных торгов.

Для иных, кроме населения, категорий потребителей тарифы на электроэнергию могут дифференцироваться в зависимости от уровня напряжения, времени суток, учета потребляемой мощности.

Тарифы на электроэнергию делятся в зависимости от критериев:

1) В зависимости от уровня напряжения:

− высокого напряжение (ВН) — 110 кВ и выше;

− среднего первого напряжения (СН-I) — 35 кВ;

− среднего второго напряжение (СН II) — 20-1 кВ;

− низкого напряжения (НН) — 0,4 кВ и ниже.

2) По времени суток тариф на электроэнергию дифференцируется:

− ночная зона с 23:00 до 7:00;

− полупиковая зона 10:00 до 17:00 и с 21:00 до 23:00;

− пиковая зона 7:00 до 10:00 и с 17:00 до 21:00.

Платеж за электроэнергию может так же рассчитываться из двух составных частей ставки тарифа на электроэнергию; ставки тарифа на мощность.

Кроме того, тариф на электроэнергию может различаться в зависимости от того, насколько полно потребитель использует выделенную ему мощность (так называемого числа часов использования заявленной мощности).

С 1 июля 2014 г. розничные цены (тарифы) на электроэнергию составляют:

- для физических лиц проживающих в сельской местности – 2,28 руб./кВт.ч.;

- для физических лиц проживающих в поселке Вейделевка – 3,26 руб./кВт.ч.;

- для юридических лиц – 4,50 руб./кВт.ч.

Размеры тарифов за технологическое присоединение к электрическим сетям в Белгородской области утверждены приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области № 16/12 от 26.12.2013г.

Таблица 12.1

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям обслуживаемым Вейделевским РЭС филиала ОАО «МРСК центра» - «Белгородэнерго»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Заявители  (по диапазону присоединяемой мощности) | Плата за  технологическое присоединение |
| 1 | Физическое лицо, подавшее заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств для  бытовых и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, максимальной мощностью не превышающей 15кВт с учетом ранее присоединенной в данной точке мощности (с учетом НДС) | 550 |
| 2 | Юридическое лицо, подавшее заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью не превышающей 15кВт с учетом ранее присоединенной в данной точке мощности (без учета НДС) | 550 |

Размеры тарифов за технологическое присоединение к тепловым сетям в Белоколодезском сельском поселении не установлен в связи с отсутствием надобности.

Размеры тарифов за технологическое присоединение к сетям водоснабжения с выдачей проектной документации составляют: для населения – 6018 руб., для юридических лиц – 19377,96 руб.

Тарифы на холодную воду утверждены решением Муниципального совета от 13 декабря 2013 г. №14/4.

Таблица 12.2

Тарифы на холодную воду и водоотведение МУП «Водоканал» (Вейделевский р-н)

с 01 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Вид оказываемых услуг | Тариф без учета НДС, руб./м3 |
| Питьевая вода | | |
| 1 | население | 26,36 |
| прочие | 40 |
| Водоотведение | | |
| 2 | население | 31,26 |
| прочие | 31,26 |

Розничные цены на природный газ, реализуемый населению Вейделевского района, установлены приказом комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области № 15/5 от 19.12.2013г. и с 1 июля 2014 года равны 5,20 руб. за 1 куб. м. (с учетом НДС)

Таблица 12.3

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, от различных групп потребителей для МУП «Коммунальщик»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида услуг | Единица измерения,  за которую взимается платеж | Население, руб. | Бюджетные учреждения, руб. | Прочие потребители, руб. |
| 1 | Вывоз 1 м3 ТБО | 1 м3 | 134,80 | 210, 16 | 329,45 |
|  | с 1 чел. в месяц в многоэтажных домах | 0,156 м3 | 21,03 | - | - |
|  | с 1 чел. в месяц в частном секторе | 0,25 м3 | 33,70 | - | - |

Размер платы утвержден решением муниципального совета Вейделевского района от 30 мая 2014 г. №6.

Использование в качестве источников финансирования программных мероприятий тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры является недостаточным для полного восстановления качественной работы всех систем коммунальной инфраструктуры, а может только поддерживать текущее состояние. Поэтому для полного обеспечения эффективного функционирования систем коммунального хозяйство необходимо привлечение дополнительных финансовых средств, в частности, за счет софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлен в размере 22%.

Данный стандарт определяет право граждан на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, которая, в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации.

В Белгородской области данные стандарты устанавливает Постановление правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. **«**Об утверждениирегиональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Белгородской области на 2014 год». Согласно этому Постановлению:

- региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц в среднем по Белгородской области утвержден в размере 80,73 рубля;

- в Вейделевском районе стандарт предельной стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с 1 июля 2014 г. установлен в размере 69,44 руб./кв.м;

- в Вейделевском районе стандарт стоимости предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг в расчете на человека в месяц для расчета субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг составляет:

Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах (рублей на человека в месяц)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период действия стандарта | 18 кв. метров общей площади жилья | 21 кв. метр общей площади жилья | 33 кв. метра общей площади жилья |
| 01.01.2014-30.06.2014 | 1440,53 | 1552,68 | 2001,27 |
| 01.07.2014-31.12.2014 | 1498,39 | 1615,09 | 2081,88 |

Для собственников индивидуальных жилых домов частного жилищного фонда (рублей на человека в меся)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период действия стандарта | 18 кв. метров общей площади жилья | 21 кв. метр общей площади жилья | 33 кв. метра общей площади жилья |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| 01.01.2014 - 30.04.2014 | 1750,54 | 1968,04 | 2838,04 |
| 01.05.2014 - 30.06.2014 | 445,54 | 445,54 | 445,54 |
| 01.07.2014 - 30.09.2014 | 461,85 | 461,85 | 461,85 |
| 01.10.2014 - 31.12.2014 | 1819,05 | 2045,25 | 2950,05 |

Для пользователей жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, нанимателей по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда и членов жилищных кооперативов (рублей на человека в меся)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период действия стандарта | 18 кв. метров общей площади жилья | 21 кв. метр общей площади жилья | 33 кв. метра общей площади жилья |
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| 01.01.2014 - 30.06.2014 | 1366,01 | 1465,74 | 1864,65 |
| 01.07.2014 - 31.12.2014 | 1428,55 | 1533,61 | 1953,84 |

Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы, 2015-2024 г.г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Тарифы на газ, руб./куб.м | Тарифы на холодную воду, руб./куб. м | Тарифы на тепловую энергию, руб./Гкал | Тариф на электроэнергию, руб./кВт ч | Тариф за вывоз и утилизацию ТБО, руб./ м3. |
| 2015 | 5,63 | 26,57 | 1009,05 | 3,6 | 169,5 |
| 2016 | 6,14 | 27,65 | 1069,36 | 3,92 | 169,95 |
| 2017 | 6,65 | 28,73 | 1129,67 | 4,24 | 170,45 |
| 2018 | 7,16 | 29,81 | 1189,98 | 4,56 | 170,93 |
| 2019 | 7,67 | 30,89 | 1250,29 | 4,88 | 171,45 |
| 2020 | 8,18 | 31,97 | 1310,6 | 5,2 | 171,90 |
| 2021 | 8,69 | 32,53 | 1370,91 | 5,52 | 172,37 |
| 2022 | 9,2 | 32,98 | 1431,22 | 5,84 | 172,95 |
| 2023 | 9,71 | 33,43 | 1491,53 | 6,16 | 173,45 |
| 2024 | 10,8 | 34,3 | 1617,89 | 6,85 | 174,32 |

Как видно из таблицы, к 2024 году ожидается рост тарифов по всем системам. На тепловую энергию рост ожидается в размере 95%, на природный газ на 162%, на холодную воду – на 70%.

Оценка доступности для населения платы за коммунальные ресурсы осуществлена в соответствии с Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 года № 378.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ НА ОКАЗАНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

В соответствии с законом Белгородской области от 04.06.2009 г. № 278 «О внесении изменения в статью 48 Социального кодекса Белгородской области» в Вейделевском районе в 2014г. планируется выделить около 1500 тыс. руб. на предоставление гражданам мер социальной защиты, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи или доходе одиноко проживающего гражданина, установленную в размере:

- 10 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом, меньше или равным величине прожиточного минимума;

- 22 процентов для семей (одиноко проживающего гражданина) со среднедушевым доходом выше прожиточного минимума..

С учетом существующей динамики численности населения, а также тенденции «устаревания» населения и существующего уровня доли инвалидов среди граждан, предполагается, что в долгосрочной перспективе до 2024 года размер социальных выплат отдельным категориям граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не должен опускаться ниже текущего уровня.

На долгосрочную перспективу построен прогноз расходов бюджета поселения в рамках льготного финансирования отдельных категорий граждан с учетом текущих демографических и социальных тенденций в поселении.

Таблица 14.1

Прогноз расходов бюджета администрации Вейделевского района на оплату коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель / Год | Факт  2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| Субсидии на оплату коммунальных услуг, тыс. рублей | 1500 | 2059 | 2151 | 2237 | 2326 | 2419 | 25252816 |

15. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Ответственным за реализацию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Белоколодезского сельского поселения на 2015-2024 годы (далее - Программа) является Глава администрации Белоколодезского сельского поселения.

Реализация данной программы осуществляется равными этапами в течении всего срока ее выполнения, которые включают:

- разработку технической документации для предприятий коммунального хозяйства,

- принятие решений по выделению бюджетных средств, выделение бюджетного финансирования, получение внебюджетных средств,

- подготовка и проведение конкурсов на привлечение подрядных организаций для проведения строительно-монтажных работ в системах коммунальной инфраструктуры.

Ежеквартально при реализации Программы, после проведения инженерных изысканий, в Администрацию Белоколодезского сельского поселения предоставляется отчет о ходе проведении программных мероприятий.

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется Администрацией Белоколодезского сельского поселения.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Белоколодезского сельского поселения;

- подготовка и проведение конкурсов на привлечение подрядных организаций для проведения строительно-монтажных работ в системах коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение эффективного и целевого использования финансовых ресурсов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса должен проводиться в целях обеспечения в необходимом объеме и надлежащего качества услугами водоснабжения и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

− определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

− организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

− координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

− обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

− внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

− предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы.

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга Программы Белоколодезского сельского поселения является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой. Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

3. Осуществление экспертных проверок за ходом реализации отдельных мероприятий Программы.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы включает в себя следующие этапы:

1. Подготовка информации о ходе реализации Программы ресурсоснабжающими организациями и предоставление Администрации Белоколодезского сельского поселения;

2. Анализ полученной информации о ходе реализации Программы Администрацией сельского поселения и подготовка отчета о ходе реализации Программы;

3. Обсуждение и анализ отчета о ходе реализации мероприятий и достижения основных индикативных показателей Программы на заседании земского собрания (отчет об исполнении Программы), подготовленного Администрацией поселения;

4. Рассмотрение и утверждение Собранием депутатов отчета об исполнении Программы.

Подготовка отчета об исполнении Программы осуществляется 1 раза в год – не позднее 1 октября текущего года.

Порядок и сроки корректировки Программы

При необходимости корректировка Программы осуществляется на основании мониторинга реализации Программы. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников их финансирования. Решение о корректировке Программы принимается Собранием депутатов Белоколодезского сельского поселения по итогам очередного рассмотрения отчета об исполнении Программы.